

ACTA NRO 041

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO VEREDAL PONTEZUELA

Marzo 15 de 2025 a las 10:00 A.M, en la Caseta Comunal de Pontezuela de Santa Rosa de Osos.

La ASAMBLEA General Ordinaria, fue convocada por la Junta Directiva mediante carta (que se anexa) entregado a cada uno de los asociados.

La Asamblea ha sido convocada para el informe y aprobación de los estados financieros.

ORDEN DEL DIA: El orden del día propuesto por la honorable Asamblea fue el siguiente:

1. Oración
2. Llamado a lista y verificación del quórum
3. Aprobación del orden del día
4. Instalación de la Asamblea por parte del señor presidente de la Junta Directiva
5. Elección de presidente y secretario para dirigir la Asamblea
6. Informe del presidente de la Junta Directiva
7. Informe Contable (Bibiana Avendaño Medina, Contadora)
8. Informe del Revisor Fiscal (Nora Hayde Palacio Roldan, Revisor Fiscal)
9. Informe del tesorero de la Junta Directiva
10. Distribución de excedentes
11. Propositiones y varios
12. Rifas y entrega de detalles
13. Lectura y aprobación del acta
14. Almuerzo

DESARROLLO:

1. **Oración:** realizada por la señora Consuelo Betancur Restrepo
2. **Verificación del Quórum:** de 141 (ciento cuarenta y uno) asociados inscritos y hábiles de la asociación, se encuentran presentes o representados en la reunión 114 (ciento catorce) asociados.
3. **Aprobación del orden del día:** Se le presenta a la asamblea el orden del día y es aprobado por unanimidad.
4. **Instalación de la Asamblea:** el señor Nicolás Sady Osorio López presidente de la Junta Directiva da la bienvenida y agradece la presencia y participación en la Asamblea.
5. **Elección de presidente y secretario(a) para la Asamblea:** se postulan como presidente el señor Fredy Humberto Preciado Cañas y como secretaria a Consuelo de Jesús Betancur Restrepo y por unanimidad son elegidos por la Asamblea. Ya nombrados quienes dirigirán la Asamblea, se procede a continuar con el orden del día.
6. **Informe del señor presidente de la Junta Directiva:** La secretaria de la Asamblea lee el informe del Sr. presidente

La Junta Directiva de la Asociación en el año 2024, estuvo muy atenta para dar cumplimiento a las funciones y objetivos del acueducto en pro del buen cumplimiento y la prestación de un servicio buen servicio de agua potable con eficiencia y calidad para los asociados.

- Fue un año tranquilo en cuanto a las actividades realizadas; pocos daños se presentaron y de mínima incidencia en los usuarios.
- No participamos en capacitaciones, ni presentamos ningún proyecto en favor del acueducto.
- Se realizaron los lavados de tanques y la aplicación de cloro, para dar cumplimiento a las normas y sugerencias de la secretaria de saneamiento básico.
- Se le realizó el mantenimiento a la planta de tratamiento con el Ingeniero Roberto Agudelo, quien es el encargado de vigilar la función de la planta.
- Durante el año no hubo racionamiento de agua, esto porque la temporada fue invernosa, lo que permitió un buen fluido de agua a la boca toma.
- Se dio cumplimiento a las obligaciones con las entidades de control y vigilancia del acueducto (Cámara de comercio, Corantioquia, Gobernación, etc)

- Se vendieron 2 topes nuevos al finalizar el año; uno por la mitad del valor por ser usuario fundador como o establece los estatutos, es decir, tres salarios mínimos mensuales.

Siempre vigilamos los bienes y servicios del acueducto, al igual que dar cumplimiento a la misión del acueducto; prestar un buen servicio a los usuarios, cumplir nuestros deberes como directivos y ante todo el respeto por los usuarios.

RECUERDEN: que cada día debemos dar un buen uso al vital líquido.

7. Informe contable: la señora Bibiana explica el informe de los Estados de situación Financieros en detalle , así:

	Ingresos
durante el año 2024	\$ 121.467.819
Costos de producción y mantenimiento	\$ 34.977.992
Gastos Generales	\$ 38.784.062
Impuestos y tasas	\$ 1.042.496
Depreciaciones	\$ 5.470.730
UTILIDAD NETA	\$ 41.192.539

El activo es de: \$349.474.799

El pasivo del acueducto es de: \$4.501.081

El patrimonio acueducto es de: \$344.973.718

Explica detalladamente cada cuenta de los estados financieros y resuelve las dudas que tiene la honorable asamblea.

Se pone en consideración el informe financiero y es aprobado por la Asamblea de forma unánime.

8. Informe del Revisor Fiscal: la señora Nora Hayde Palacio Roldan informa que, con base en el alcance de sus pruebas, conceptuó que el ACUEDUCTO VEREDAL PONTEZUELA DE SANTA ROSA DE OSOS, ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos del administrador de la entidad, se ajustan a las disposiciones que regulan la actividad, a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Usuarios. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, y los libros de actas, en su caso se llevan y conservan debidamente.

Opina que el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2024 presentado por la Administración, se ajusta a los requerimientos de Ley, ya que contiene una exposición sobre la evolución de los negocios y la situación jurídica, económica y administrativa del acueducto y en su opinión, concuerda debidamente con los respectivos Estados

Financieros preparados por la Administración para el mismo periodo. El informe incluye, además, la manifestación sobre el incumplimiento de las normas de propiedad intelectual y de derechos de autor por parte de la entidad como establece la norma. El pago de la seguridad social de su empleado de forma correcta y oportuna.

- 9. Informe del Tesorero:** la señora Consuelo Betancur informa que a 28 de febrero de 2025 en Coopacredito Santa Rosa hay disponible \$66.022.089 más un (1) CDAT de \$100.000 000 generando uno interés del 10% anual. Los gastos ordinarios se incrementaron en \$ 466.900 este año. Con el documento equivalente electrónica algunos inconvenientes que se superaron poco a poco. Por favor, no pagar facturas vencidas, es un gran inconveniente a la hora de hacer el respectivo registro de facturas, dificulta bastante el proceso.

- 10. Distribución de excedentes:** La junta directiva presenta dos propuestas para la distribución (excedente \$41.192.539 menos compensación de la perdida año 2023 6.059.044 excedentes a distribuir \$35.133.495)

1. Contratar un grupo de trabajadores para enterrar y tapar varios tramos de tubería que se encuentran destapados en el Acueducto.

2. Hacer una presa o bocatoma en la parte baja de los terrenos del Acueducto para bombear agua a los tanques en tiempo de verano.

Se ponen en consideración ambas propuestas y aclaradas las dudas se lleva a votación la propuesta 1 y es aprobada por 87 votos a favor, 20 votos por NO y 7 se abstienen de votar.

- 11. Propositiones:** La junta directiva presenta la propuesta de incrementar las tarifas así:

Básico	\$500
Complementario	\$550
Suntuario	\$3.500
Cargo fijo	\$7.500

O solo el cargo fijo de \$7.000 a \$8.000.

Se hace el ejercicio de costos con este incremento y además, se explica la necesidad de equilibrar costos e ingresos para no descapitalizar el Acueducto y lograr mantener un valor constante de excedentes.

Se ponen en consideración de la honorable Asamblea las propuestas y son votadas así:

- Incremento solo del cargo fijo
90 votos a favor
20 votos en contra
4 votos se abstienen
- Incremento de las tarifas
24 votos a favor
90 votos en contra

Por lo tanto, la propuesta de incrementar el cargo fijo de \$7.000 a \$8.000 es aprobada por mayoría.

La segunda propuesta la hace la Sra. Bibiana Avendaño de entregar la bodega vieja del Acueducto a la junta de Acción comunal para su servicio. Esta propuesta es increpada por algunos asistentes porque si se tiene esta bodega en comodato, no se puede dar a otra institución; quedando finalmente esta propuesta sin ser aprobada.

Jaime Mesa propone hacer los trámites para conseguir la concesión de aguas de Corantioquia para hacer uso del agua en la parte baja de los terrenos y así poder bombear el líquido en verano. Fredy le contesta que se continuará conversando con el Sr. Antonio Lopera el tema para conservar las mejores relaciones con él y obtener la mejor negociación.

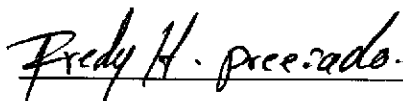
La Sra. María Eugenia solicita información para conocer la posibilidad de pagar la factura del Acueducto de forma electrónica, sobre todo aquellos usuarios que no permanecen de tiempo completo en la vereda. Consuelo le dice que averiguará esto en Coopacrédito Santa Rosa y se estará informando.

Luego, el Sr. Carlos Muñoz propone una placa conmemorativa con los nombres de los fundadores y líderes de la comunidad, que estaría ubicada en la bodega del Acueducto. Los aludidos con esta oferta la agradecen, pero no están de acuerdo con ella.

12. Rifas: Se rifan 21 tanques de 500 Litros entre los usuarios que no hayan ganado los años anteriores se hace la aclaración que es para uso propio que no se puede vender y se hace entrega de un hermoso obsequio a cada asociado presente y a aquellos que están representados.

13. Lectura y aprobación del ACTA: Se realiza la lectura del acta y es aprobada por todos los asistentes. Siendo las 1:15 P.M se da por terminada la Asamblea, y se invita a todos a compartir un delicioso almuerzo.

Para su constancia firman:



Fredy Humberto Preciado Cañas

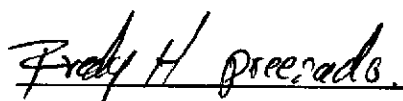
Presidente de la Asamblea



Consuelo Betancur Restrepo

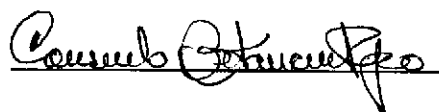
Secretario de la Asamblea.

La anterior es fiel copia de su original, la cual se halla asentada en el libro de actas de la Asociación, debidamente registrados en la Cámara de Comercio, el día 2 de marzo de 2.005, bajo el número 289 de los folios II con Matrícula 3705-28, Código libro A.G.



Fredy Humberto Preciado Cañas

Presidente de la Asamblea



Consuelo Betancur Restrepo

Secretario de la Asamblea.